



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.08.2025 № 829/07

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-04-2025 от 15.01.2025

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РКС-РЕГИОН» от 27.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-04-2025 от 15.01.2025 следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2024 27.08.2025
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-083041-2024 58-2-1-2-050378-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.01.2025
6.3.2. Номер:	П-16-24-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «ПензТИСИЗ» Митрофаненко В.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции: »;

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2134,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34025,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	527
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17-21-21-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность – 16-20-20-16 эт.;</p> <p>количество надземных жилых этажей – 16-20-20-16 эт.;</p> <p>количество подземных этажей - 1 эт.;</p> <p>площадь застройки прямков и крылец - 94,22 кв.м.;</p> <p>количество 1-комнатных квартир студий (IS. CT) - 107 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир Евро (тип 1M, 1L) - 204 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир Евро (тип 2S, 2M, 2L) - 184 шт.;</p> <p>количество 4-комнатных квартир Евро (тип 3S) - 32 шт.;</p> <p>площадь квартир (площадь жилых помещений без площади лоджий) – 21822,01 кв.м.;</p> <p>площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 0,5 -800,02 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лет.пом. с понижающим коэфф. = 0,5 – 22622,03 кв.м.;</p> <p>площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы, бэби-рум) – 4856,36 кв.м.;</p> <p>площадь помещения управляющей компании (ТСЖ)- 19,77 кв.м;</p> <p>площадь технических и вспомогательных помещений в подвале – 2418,20 кв.м.;</p> <p style="text-align: center;">Корпус 1</p> <p>Этажность - 16-20 эт.;</p> <p>количество этажей – 17-21 эт.;</p> <p>количество надземных жилых этажей – 16-20 эт.;</p> <p>количество подземных этажей - 1 эт.;</p> <p>площадь застройки – 1067,05 кв.м.;</p> <p>площадь застройки прямков и крылец –</p>

47,11 кв.м.;
количество квартир – 264 шт.;
количество 1-комнатных квартир студий (1S. CT) - 54 шт.;
количество 2-комнатных квартир Евро (тип 1M, 1L) - 102 шт.;
количество 3-комнатных квартир Евро (тип 2S, 2M, 2L) - 92 шт.;
количество 4-комнатных квартир Евро (тип 3S) - 16 шт.;
площадь квартир (площадь жилых помещений без площади лоджий) – 10919,43 кв.м.;
площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 0,5 – 401,01 кв.м.;
общая площадь квартир (с учетом лет.пом. с понижающим коэфф. = 0,5 – 11320,44 кв.м.;
площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы, бэби-рум) – 2430,02 кв.м.;
площадь технических и вспомогательных помещений в подвале – 1255,81 кв.м.;
общая площадь здания (согласно прил. А, СП 54.13330.2022) – 17012,69 кв.м.;
строительный объем – 59320,51 куб.м.;
строительный объем выше отм. 0.000 – 56857,49 куб.м.;
строительный объем ниже отм. 0.000 – 2463,02 куб.м.;
архитектурная высота здания (от наиболее низкой планировочной отметки земли) – 65,85 м.;
наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 – 58,77 м.;

Корпус 2

этажность жилого здания – 20-16 эт.;
количество этажей – 17-21 эт.;
количество надземных жилых этажей – 20-16 эт.;
количество подземных этажей - 1 эт.;
площадь застройки – 1067,05 кв.м.;
площадь застройки прямков и крылец – 47,11 кв.м.;
количество квартир - 263 шт.;
количество 1-комнатных квартир студий (1S. CT) - 53 шт.;
количество 2-комнатных квартир Евро (тип 1M, 1L) - 102 шт.;
количество 3-комнатных квартир Евро (тип 2S, 2M, 2L) - 92 шт.;
количество 4-комнатных квартир Евро

(тип 3S) - 16 шт.;

площадь квартир (площадь жилых помещений без площади лоджий) – 10902,58 кв.м.;

площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 0,5 – 399,01 кв.м.;

общая площадь квартир (с учетом лет.пом. с понижающим коэфф. = 0,5 - 11301,59 кв.м.;

площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы, бэби-рум) – 2426,34 кв.м.;

площадь помещения управляющей компании (ТСЖ)- 19,77 кв.м.;

площадь технических и вспомогательных помещений в подвале – 1162,39 кв.м.;

общая площадь здания (согласно прил. А, СП 54.13330.2022) -17012,69 кв.м.;

строительный объем – 59320,51 куб.м.;

строительный объем выше отм .0.000 – 56857,49 куб.м.;

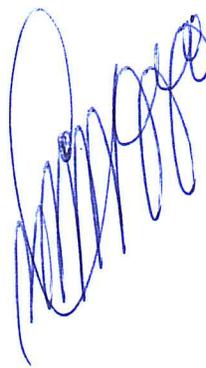
строительный объем ниже отм. 0.000 – 2463,02 куб.м.;

архитектурная высота здания (от наиболее низкой планировочной отметки земли) – 65,85 м.;

наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 – 58,720 м.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. ».

Министр



А.П. Итальянцев