

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 17,432% до 19,944%.

Ставка 3,5% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит), соответствующему требованиям Решения Минфина России № 25-67381-01850-Р (далее – Решение), для оплаты цены по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), заключенному для приобретения квартиры с ООО СЗ «PKC-Регион», ИНН 5835143230 (далее – Застройщик) при а) наличии действующего дополнительного соглашения к кредитному договору, заключенному между АО «Банк ДОМ.РФ» (далее — Банк) и Застройщиком, о компенсации Застройщиком Банку недополученных доходов (далее - Компенсация) и б) получении Банком от Застройщика (в отношении заемщика, с которым предполагается заключение кредитного договора) документа о Компенсации при предоставлении кредита на вышеуказанных условиях, если у заемщика, гражданина РФ есть зарегистрированный с ним по одному адресу по месту жительства: (А) ребенок, гражданин РФ, младше 7 лет на дату заключения кредитного договора; или (Б) ребенок, гражданин РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид»; или (В) несколько детей, граждан РФ, младше 18 лет на дату заключения кредитного договора. Для заемщика, указанного в пункте (В), приобретаемая квартира должна быть расположена в (1) Еврейской а.обл., Чукотском а.окр., Ненецком а.окр., Мурманской обл., респ. Ингушетии, респ. Коми, Новгородской обл., респ. Дагестан, Белгородской обл., Саратовской обл., респ. Алтай, г. Севастополе, Кемеровская обл. – Кузбассе, респ. Мордовии, респ. Калмыкии, Курской обл., Забайкальском крае, Томской обл., Костромской обл., Омской обл., Оренбургской обл., Карачаево-Черкесская респ., Алтайском крае, Тамбовской обл., Чеченской респ., Магаданской обл., Кировской обл., Нижегородской обл., Псковской обл., респ. Марий Эл, Курганской обл., респ. Хакасия, респ. Тыва, Чувашской респ., респ. Адыгея, или (2) в городе в границах субъектов РФ, кроме Москвы и Санкт-Петербурга, Московской обл. и Ленинградской обл. с населением не более 50 тыс. чел. (по данным Росстата) на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора.

Период действия указанной ставки: весь срок кредита а) заемщик - сторона или поручитель по иному кредитному договору, заключенному с 23.12.2023 (далее – Сторонний договор), по которому кредитор получает (получал) возмещение недополученных доходов согласно постановлениям Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, от 30.12.2017 № 1711, от 31.12.2022 № 2565, от 30.04.2022 № 805, от 30.11.2019 № 1567, от 07.12.2019 № 1609, Решению, Решениям Минфина России №№ 22-67374-00473-Р, 24-67381-01460-Р, 24-68903-01277-Р, 23-67393-01016-Р, Минсельхоза России № 22-67386-00396-Р, Минцифры России № 23-68902-00855-Р,

б) и/или заемщик состоял в браке с гражданином РФ на дату заключения кредитного договора, но при этом его супруг(-а) не заемщик по этому кредитному договору, ставка определяется как ключевая ставка Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2,0 п.п. Не применяется при обстоятельствах, указанных в пункте а), если у такого лица родился ребенок после заключения Стороннего договора и полного погашения долга по нему. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1,0 п.п. относительно указанных выше процентных ставок на условиях кредитного договора.

Размер кредита: не меньше 500 тыс. руб. и не больше меньшей из величин, указанных ниже: 1) 12 млн. руб., если квартира в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге, Ленинградской обл. / 6 млн. руб. - в иных субъектах РФ; 2) 79,99 % от цены ДДУ. Первоначальный взнос: от 20,01 % от цены ДДУ. Срок: 3 – 30 лет. Погашение: ежемесячными равными платежами. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ (на этапе строительства), после регистрации права собственности на приобретенную недвижимость – ее залог. Расходы: премия по

договорам страхования, проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом, иные расходы в связи с приобретением квартиры и оформлением залога.

Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте банка: [domrfbank.ru](http://domrfbank.ru). Информация актуальна по состоянию на: 14.04.2026. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой. Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Направляется информация о продукте, но она не является рекламой, в значении Федерального закона «О рекламе».